

Contra la present resolució, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant de la secretària autonòmica de Territori i Medi Ambient, segons disposa l'article 74.3.c) de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de Govern Valencià i article 55 del títol IX del Decret 81/2003, de 27 de juny, del Consell de la Generalitat, que estableix l'estructura orgànica de les conselleries de l'administració de la Generalitat, en el termini d'un mes comptador a partir del dia següent a la data de la publicació.

Tot això sense perjudici que pugua exercir qualsevol altre recurs o acció que es crega oportú.

València, 20 de gener de 2006.— El director general de Planificació i Ordenació Territorial: Pedro Grimalt Ivars.

Conselleria de Turisme

DECRET 22/2006, de 10 de febrer, del Consell de la Generalitat, pel qual es modifica el Decret 153/1993, de 17 d'agost, del Consell de la Generalitat, Regulador dels Establiments Hotelers de la Comunitat Valenciana. [2006/X1636]

L'adequació a la realitat de les normes jurídiques és un dels reptes més importants als quals l'administració moderna ha d'enfrontar-se. No es tracta que les esmentades normes hagen de donar carta de naturalesa jurídica a qualssevol canvis que es produïsquen, en una mena de sotmetiment als fets, sinó que l'aparell administratiu ha de ser sensible a aquells i innovar o modificar l'ordenament jurídic en aspectes que, objectivament, suposen una millora del dret positiu en vigor.

L'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, en l'article 31.12, atribueix a la Generalitat competència exclusiva en matèria de Turisme, la dita previsió estatutària s'exercita a través de la Llei 3/1998, de 21 de maig, de la Generalitat, de Turisme de la Comunitat Valenciana, entre els objectius de la qual es consignen dos particularment interessants en el que ací concernix: d'un costat, la correcció de les deficiències d'infraestructura, elevació del nivell de qualitat dels servicis, instal·lacions i equips turístics i, d'un altre, la conservació del medi ambient, matèria esta que ha de creuar transversalment tot el nostre ordenament.

Sense perjudi de no restar importància a altres sectors, a ningú se li oculta que en la Comunitat Valenciana, tant en termes quantitius com qualitius, el turisme és un dels principals motors de l'economia. Així les coses, un sector tan important com el turístic ha de tindre un plus d'atenció per part de l'administració en este esforç d'adequació normativa, màximament si es considera el dinamisme de la seua evolució. Altres factors, com ara la professionalitat dels que s'hi dediquen, la qualitat d'instal·lacions i servicis i la preocupació per qüestions mediambientals i socials, han posat de manifest la necessitat reformar determinats aspectes del decret regulador dels establiments hotelers de la Comunitat Valenciana.

L'aplicació pràctica de la norma reglamentària al·ludida ha posat de manifest, sobretot en els hotels, que establiments les característiques generals dels quals podrien fer-los creditors de dos estrelles o més, es classifiquen amb una estrella a causa de la instal·lació de dutxes en els seus banys. És esta una situació que, per raons de justícia, no pot atallar-se per la via de les dispenses, sinó que resulta necessari abordar-la des d'un canvi normatiu que impedisca la proliferació d'actuacions subjectes a una certa subjectivitat i acudisca en benefici de la seguretat jurídica.

Per això, amb vista a la millora i adequació a la realitat en l'ús de les instal·lacions higienicosanitàries dels allotjaments turístics, es possibilita la instal·lació opcional tant de dutxes com de banyeres en els establiments hotelers, hostals i pensions, exigint, per als hotels de cinc estrelles que es construïsquen després de l'entrada en vigor de la present modificació, tant la instal·lació de banyera com de dutxa. Per a això s'aborda una reforma puntual dels annexos de l'esmentat Decret 153/1993, de 17 d'agost, del Consell de la Generalitat, pel que fa als

Contra la presente resolución, que no pone fin a la vía administrativa, se puede interponer recurso de alzada ante la secretaria autonómica de Territorio y Medio Ambiente, según dispone el artículo 74.3.c) de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de Gobierno Valenciano y artículo 55 del título IX del Decreto 81/2003, de 27 de junio, del Consell de la Generalitat, que establece la estructura orgánica de las consellerias de la administración de la Generalitat, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a la fecha de su publicación.

Todo ello sin perjuicio de que se pueda ejercitar cualquier otro recurso o acción que se estime oportuno.

Valencia, 20 de enero de 2006.— El director general de Planificación y Ordenación Territorial: Pedro Grimalt Ivars.

Conselleria de Turismo

DECRETO 22/2006, de 10 de febrero, del Consell de la Generalitat, por el que se modifica el Decreto 153/1993, de 17 de agosto, del Consell de la Generalitat, Regulador de los Establecimientos Hoteleros de la Comunidad Valenciana. [2006/X1636]

La adecuación a la realidad de las normas jurídicas es uno de los retos más importantes a los que la administración moderna debe enfrentarse. No se trata de que las citadas normas deban dar carta de naturaleza jurídica a cualesquiera cambios que se produzcan, en una suerte de sometimiento a los hechos, sino que el aparato administrativo debe ser sensible a aquéllos e innovar o modificar el ordenamiento jurídico en aspectos que, objetivamente, supongan una mejora del Derecho positivo en vigor.

El Estatuto de Autonomía de la Comunidad Valenciana, en su artículo 31.12, atribuye a la Generalitat competencia exclusiva en materia de turismo, dicha previsión estatutaria se ejerce a través de la Ley 3/1998, de 21 de mayo, de la Generalitat, de Turismo de la Comunidad Valenciana, entre cuyos objetivos, se consignan dos particularmente interesantes en lo que aquí concierne: de un lado, la corrección de las deficiencias de infraestructura, elevación del nivel de calidad de los servicios, instalaciones y equipos turísticos y, de otro, la conservación del medio ambiente, materia ésta que debe cruzar transversalmente todo nuestro ordenamiento.

Sin perjuicio de no restar importancia a otros sectores, a nadie se le oculta que en la Comunidad Valenciana, tanto en términos cuantitativos como cualitativos, el turismo es uno de los principales motores de la economía. Así las cosas, un sector tan importante como el turístico debe tener un plus de atención por parte de la administración en ese esfuerzo de adecuación normativa, máxime si se considera el dinamismo de su evolución. Otros factores, tales como la profesionalidad de quienes a él se dedican, la calidad de instalaciones y servicios y la preocupación por cuestiones medioambientales y sociales, han puesto de manifiesto la necesidad de reformar determinados aspectos del Decreto Regulador de los Establecimientos Hoteleros de la Comunidad Valenciana.

La aplicación práctica de la norma reglamentaria aludida ha puesto de manifiesto, sobre todo en los hoteles, que establecimientos cuyas características generales podrían hacerles acreedores de dos estrellas o más, se clasifican con una estrella a causa de la instalación de duchas en sus cuartos de baño. Es esta una situación que, por razones de justicia, no puede atajarse por la vía de las dispensas, sino que resulta preciso abordarla desde un cambio normativo que impida la proliferación de actuaciones sujetas a una cierta subjetividad y acuda en beneficio de la seguridad jurídica.

Así pues, en aras de la mejora y adecuación a la realidad en el uso de las instalaciones higiénico-sanitarias de los alojamientos turísticos, se possibilita la instalación opcional tanto de duchas como de banyeres en los establecimientos hoteleros, hostales y pensiones, exigiendo para los hoteles de cinco estrellas que se construyan tras la entrada en vigor de la presente modificación, tanto la instalación de bañera como de ducha. Para ello se aborda una reforma puntual de los anexos del citado Decreto 153/1993, de 17 de agosto, del Con-

banyes, fixant en la norma una sèrie de condicions tècniques que afecten la dotació i dimensions de plats de dutxa i banyeres. A més, ha de destacar-se que la instal·lació de plats de dutxa facilita la higiene dels que compten amb alguna discapacitat, o es troben en la tercera edat, en permetre un accés més segur, còmode i ràpid a l'element sanitari.

Al marge de la modificació d'aspectes puntuals de la norma, convé destacar entre les novetats, per la seua rellevància d'ordre pràctic, la previsió efectuada amb vista a revisar d'ofici la classificació atorgada per l'administració turística als establiments hotelers transcorreguts cinc anys des d'aquella. Esta mesura, que implicarà un compromís recíproc del que tant l'administració com el sector hotelier seran artífexs, redundarà en benefici del manteniment de la qualitat i competitivitat d'esta modalitat d'allotjament turístic.

En virtut d'això, oïdes les associacions i entitats amb interessos afectats, a proposta de la consellera de Turisme, conforme amb el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana i amb la deliberació prèvia del Consell de la Generalitat, en la reunió del dia 10 de febrer de 2006,

DECRETE

Article 1. Modificació del Decret 153/1993, de 17 d'agost, del Consell de la Generalitat, Regulador dels Establiments Hotelers de la Comunitat Valenciana.

El Decret 153/1993 de 17 d'agost, del Consell de la Generalitat, Regulador dels Establiments Hotelers de la Comunitat Valenciana, queda modificat com segueix:

1. L'últim paràgraf del número 2, de l'article 8, queda redactat de la manera següent:

"Els banys disposaran de banyera amb dutxa, lavabo i inodor; i els lavabos, de dutxa, lavabo i inodor.

En quatre i cinc estrelles, les dimensions mínimes del plat de dutxa seran de 80 per 1,20 m., o superfície equivalent. La dimensió mínima de la banyera serà d'1,70 m.

En pensions i establiments d'una, dos i tres estrelles, el plat de dutxa tindrà unes dimensions mínimes de 0,90 per 0,90 m., o superfície equivalent. La banyera tindrà una dimensió mínima d'1,60 m.

Disposaran, a més, de tots els requisits que s'exigixen en els annexos conforme al seu grup, modalitat i categoria".

2. Les lletres c), e) i f), del número 1, de l'article 26, Documentació, queden redactades de la manera següent:

"c) Projecte bàsic i d'execució, en dos exemplars, a escala 1:100, firmat per tècnic competent i visat pel col·legi oficial corresponent, amb pronunciament exprés sobre el compliment del Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el medi urbà.

e) Certificat emés per tècnic competent i visat pel col·legi oficial corresponent, en el que s'acredite el compliment dels requisits mínims d'infraestructura, de conformitat amb el que disposa el Decret 73/1989, de 15 de maig, del Consell de la Generalitat.

f) Certificat emés per tècnic competent i visat pel col·legi oficial corresponent, en el que conste el compliment de les mesures de seguretat i, en especial, la normativa vigent en matèria de protecció contra incendis, NBE-CPI-96, o disposició que la substituïssa, i Ordes de 25 de setembre de 1979 i de 31 de març de 1980, sobre prevenció d'incendis en allotjaments turístics".

3. Els números 1 i 2 de l'article 27, Classificació i Reclassificació, queden redactats de la manera següent:

1. La classificació dels establiments hotelers es fixarà basant-se en les exigències i requisits continguts en la present disposició i es podrà revisar d'ofici transcorreguts cinc anys des d'aquella per mitjà del corresponent expedient, en què s'oïrà l'interessat.

sell de la Generalitat, en lo que atiene a los cuartos de baño, fijando en la norma una serie de condicionantes técnicos que afectan a la dotación y dimensiones de platos de ducha y bañeras. Además, debe destacarse que la instalación de platos de ducha facilita la higiene de quienes cuentan con alguna discapacidad, o se encuentran en la tercera edad, al permitir un acceso más seguro, cómodo y rápido al elemento sanitario.

Al margen de la modificación de aspectos puntuales de la norma, conviene destacar entre las novedades, por su relevancia de orden práctico, la previsión efectuada en orden a revisar de oficio la clasificación otorgada por la administración Turística a los establecimientos hoteleros transcurridos cinco años desde aquella. Esta medida, que implicará un compromiso recíproco del que tanto la administración como el sector hotelero serán artífices, redundará en beneficio del mantenimiento de la calidad y competitividad de esta modalidad de alojamiento turístico.

En su virtud, oídas las asociaciones y entidades con intereses afectados, a propuesta de la consellera de Turismo, conforme con el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana y previa deliberación del Consell de la Generalitat, en la reunión del día 10 de febrero de 2006,

DECRETO

Artículo 1. Modificación del Decreto 153/1993, de 17 de agosto, del Consell de la Generalitat, Regulador de los Establecimientos Hoteleros de la Comunidad Valenciana

El Decreto 153/1993 de 17 de agosto, del Consell de la Generalitat, Regulador de los Establecimientos Hoteleros de la Comunidad Valenciana, queda modificado como sigue:

1. El último párrafo del número 2, del artículo 8, queda redactado del siguiente modo:

"Los cuartos de baño dispondrán de bañera con ducha, lavabo e inodoro; y los aseos, de ducha, lavabo e inodoro.

En cuatro y cinco estrellas, las dimensiones mínimas del plato de ducha serán de 80 por 1,20 m., o superficie equivalente. La dimensión mínima de la bañera será de 1,70 m.

En pensiones y establecimientos de una, dos y tres estrellas, el plato de ducha tendrá unas dimensiones mínimas de 0,90 por 0,90 m., o superficie equivalente. La bañera tendrá una dimensión mínima de 1,60 m.

Dispondrán, además, de cuantos requisitos se exigen en los anexos conforme a su grupo, modalidad y categoría".

2. Las letras c), e) y f), del número 1, del artículo 26, Documentación, quedan redactadas del siguiente modo:

"c) Proyecto básico y de ejecución, por duplicado, a escala 1:100, firmado por técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente, con pronunciamiento expreso sobre el cumplimiento del Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano.

e) Certificado emitido por técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente, en el que se acredite el cumplimiento de los requisitos mínimos de infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 73/1989, de 15 de mayo, del Consell de la Generalitat.

f) Certificado emitido por técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente, en el que conste el cumplimiento de las medidas de seguridad y, en especial, la normativa vigente en materia de protección contra incendios, NBE-CPI-96, o disposición que la sustituya, y Órdenes de 25 de septiembre de 1979 y de 31 de marzo de 1980, sobre prevención de incendios en alojamientos turísticos".

3. Los números 1 y 2, del artículo 27, Clasificación y Reclassificación, quedan redactados del siguiente modo:

"1. La clasificación de los establecimientos hoteleros se fijará en base a las exigencias y requisitos contenidos en la presente disposición y se podrá revisar de oficio transcurridos cinco años desde aquella mediante el correspondiente expediente en el que se oírà al interesado.

2. Sense perjudi del que disposa el número anterior, la classificació atorgada per l'Agència Valenciana del Turisme es mantindrà mentre perdure el compliment de les condicions i requisits determinants d'aquella, i es podrà revisar en qualsevol moment per mitjà del corresponent expedient, en què s'oïrà l'interessat.

Bàsicament, el procediment de revisió podrà iniciar-se quan es comprove:

a) Un notori deteriorament en l'edificació, instal·lacions o en la qualitat dels elements d'ús del client, especialment els utilitzats per al seu descans.

b) Un horari d'obertura inferior a les 24 hores".

4. La lletra c), Dotació, del número 1, Habitacions, de l'apartat III, Zona de Clients, de la lletra A), Hotels, de l'annex I, Requisits Tècnics Específics dels Establiments Hotelers del Grup Primer, queda redactada de la manera següent:

"c) Dotació:

1. Llits (***)	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
2. Televisió color	SÍ	SÍ	SÍ	-	-
3. Minibar	SÍ	SÍ	-	-	-
4. Canals internacionals de TV	SÍ	SÍ	-	-	-
5. Música ambiental mín. dos canals	SÍ	SÍ	-	-	-
6. Escritori	SÍ	SÍ	SÍ	-	-
7. Cadires	≥2	≥2	≥2	SÍ	SÍ
8. Espill	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
9. Armari amb portes	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ

(***) Com a mínim el matalàs serà de molls o semblant, i en tres, quatre o cinc estrelles tindrà, almenys, canapé o base entapissada. En qualsevol de les categories, els elements integrants del llit hauran d'estar en perfecte estat de conservació.

Es podran instal·lar llits supletoris en les habitacions a petició del client, siga quina siga la superfície de l'habitació per a la qual se sol·licite. No obstant, per a poder publicitar la seua existència, la superfície de les habitacions haurà d'excedir, per llit, un vint-i-cinc per cent de la mínima exigible, segons la categoria que es pretenga, sense que, en cap cas, puguin instal·lar-se més de dos d'estos llits per habitació".

5. Se suprimeix el número 4, Lavabos, i es modifica el número 3, Bany en Habitacions, de l'apartat III, Zona de Clients, de la lletra A), Hotels, de l'annex I, Requisits Tècnics Específics dels Establiments Hotelers del Grup Primer, que queda redactat de la manera següent:

"3. Bany i/o lavabo en habitacions

	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
a) Dotació:					
1. Banyera i dutxa antilliscants	SÍ	-	-	-	-
2. Banyera i/o dutxa antilliscants ¹	-	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
3. Lavabos	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
4. Inodor(***)	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
5. Eixugador(***)	SÍ	SÍ	SÍ	-	-
6. Poal higiènic	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
7. Banqueta	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
b) Il·luminació mitjana en lux	200	200	150	150	150
c) Preses de corrent amb indicador de voltatge	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ

¹ En els establiments hotelers de quatre estrelles, almenys el 33 per cent dels banys hauran de disposar obligatòriament de banyera.

(***) En cinc estrelles, en recinte independitzat de la resta del bany.

(***) En tres estrelles, podrà establir-se este servici a través de la recepció, a disposició dels clients".

6. La lletra b), Menjador, del número 10, Servicis Generals, de l'apartat IV, Servicis Generals, de la lletra A), Hotels, de l'annex I, Requisits Tècnics Específics dels Establiments Hotelers del Grup Primer, queda redactada de la manera següent:

"b) Menjador (***)

2. Sin perjuicio de lo dispuesto en el número anterior, la clasificación otorgada por l'Agència Valenciana del Turisme se mantendrá en tanto perdure el cumplimiento de las condiciones y requisitos determinantes de aquella, pudiendo ser revisada en cualquier momento mediante el correspondiente expediente en el que se oirá al interesado.

Básicamente, el procedimiento de revisión podrá iniciarse cuando se compruebe:

a) Un notorio deterioro en la edificación, instalaciones o en la calidad de los elementos de uso del cliente, especialmente los utilizados para su descanso.

b) Un horario de apertura inferior a las veinticuatro horas".

4. La letra c), Dotación, del número 1, Habitaciones, del apartado III, Zona de Clientes, de la letra A), Hoteles, del anexo I, Requisitos Técnicos Específicos de los Establecimientos Hoteleros del Grupo Primero, queda redactada del siguiente modo:

"c) Dotación:

1. Camas (***)	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
2. Televisión Color	SÍ	SÍ	SÍ	-	-
3. Minibar	SÍ	SÍ	-	-	-
4. Canales internacionales de TV	SÍ	SÍ	-	-	-
5. Música ambiental mín. dos canales	SÍ	SÍ	-	-	-
6. Escritorio	SÍ	SÍ	SÍ	-	-
7. Sillas	≥2	≥2	≥2	SÍ	SÍ
8. Espejo	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
9. Armario con puertas	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ

(***) Como mínimo el colchón será de muelles o similar, y en tres, cuatro o cinco estrellas tendrá, al menos, canapé o base tapizada. En cualquiera de las categorías, los elementos integrantes de la cama deberán estar en perfecto estado de conservación.

Se podrán instalar camas supletorias en las habitaciones a petición del cliente, cualquiera que sea la superficie de la habitación para la que se solicite. No obstante, para poder publicitar su existencia, la superficie de las habitaciones deberá exceder, por cama, un veinticinco por ciento de la mínima exigible, según la categoría que se pretenda, sin que, en ningún caso, puedan instalarse más de dos de estas camas por habitación".

5. Se suprime el número 4, Aseos, y se modifica el Número 3, Cuarto de Baño en Habitaciones, del apartado III, Zona de Clientes, de la letra A), Hoteles, del anexo I, Requisitos Técnicos Específicos de los Establecimientos Hoteleros del Grupo Primero, que queda redactado del siguiente modo:

"3. Cuarto de baño y/o de aseo en habitaciones

	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
a) Dotación:					
1. Bañera y ducha antideslizantes	SÍ	-	-	-	-
2. Bañera y/o ducha antideslizantes ¹	-	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
3. Lavabos	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
4. Inodoro (***)	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
5. Secador (***)	SÍ	SÍ	SÍ	-	-
6. Cubo higiénico	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
7. Banqueta	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
b) Iluminación media en lux	200	200	150	150	150
c) Tomas de corriente con indicador de voltaje	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ

¹ En los establecimientos hoteleros de cuatro estrellas, al menos el 33 por ciento de los cuartos de baño deberán disponer obligatoriamente de bañera.

(***) En cinco estrellas, en recinto independizado del resto del baño.

(***) En tres estrellas, podrá establecerse este servicio a través de la recepción, a disposición de los clientes".

6. La letra b), Comedor, del número 10, Servicios Generales, del apartado IV, Servicios Generales, de la letra A), Hoteles, del anexo I, Requisitos Técnicos Específicos de los Establecimientos Hoteleros del Grupo Primero, queda redactada del siguiente modo:

"b) Comedor (***)

(****) La cuina per a la preparació d'aliments haurà de comptar amb estances fredes, cambres frigorífiques o semblants independents per a carns i peixos, cellers i rebostos, així com complir quantes normes en matèria de sanitat se li apliquen”.

7. El número 2, Banys, de la lletra B), Hotels-apartament, de l'annex I, Requisits Tècnics Específics dels Establiments Hotelers del Grup Primer, queda redactat de la manera següent:

“2. Bany i/o lavabo en habitacions:(****) SÍ SÍ SÍ SÍ SÍ

(****) Un per dormitori, siga este doble o individual”.

8. L'apartat III, Zona de Clients, de l'annex II, Requisits Tècnics Específics dels Establiments Hotelers del Grup Segon, Hostals, que queda redactat de la manera següent:

“1.Habitacions:

“a) Clases(*):

1. Doble	SÍ	SÍ
2. Doble amb saló	-	-
3. D'ús individual	SÍ	SÍ

b) Superfícies (no inclosos els banys):

1. Doble	13m ²	10m ²
2. Doble amb saló (**)	11m ²	9m ²
3. Individual	7m ²	6m ²
4. Saló (**)	8m ²	5m ²

c) Terrasses (**)

1. Superfície	3m ²	3m ²
2. Amplària mínima	1,30m	1,30m

2. Banys o lavabos en habitacions	SÍ	SÍ
-----------------------------------	----	----

a) Dotació:

1. Banyera o dutxa antilliscants	SÍ	SÍ
2. Lavabos	SÍ	SÍ
3. Inodor	SÍ	SÍ
4. Poal higiènic	SÍ	SÍ
5. Banqueta	SÍ	SÍ

b) Il·luminació mitjana en lux	150	150
--------------------------------	-----	-----

c) Preses de corrent amb indicador

de voltatge	SÍ	SÍ
-------------	----	----

3. Salons (****)	SI	SI
------------------	----	----

4. Menjador (****)	SI	SI
--------------------	----	----

(*) Es podran instal·lar llits supletoris en les habitacions a petició del client, siga quina siga la superfície de l'habitació per a la qual se sol·licite. No obstant, per a poder publicitar la seua existència, la superfície de les habitacions haurà d'excedir, per llit, un vint-i-cinc per cent de la mínima exigible, segons la categoria que es pretenga, sense que, en cap cas, puguen instal·lar-se més de dos d'estos llits per habitació.

(**) Si n'hi ha.

(****) Els espais destinats a bar, sala de lectura, televisió i jocs, si n'hi ha, podran computar-se com formant part del saló, sempre que este no quede suprimit en la seua totalitat.

(****) La cuina per a la preparació d'aliments haurà de comptar amb estances fredes, cambres frigorífiques o semblants independents per a carns i peixos, cellers i rebostos”.

9. El número 2, de l'annex III, Requisits Tècnics Específics dels Establiments del Grup Tercer, Pensions, queda redactat de la manera següent:

“2. Un bany o lavabo, d'ús general per planta, amb aigua calenta i freda”.

Article 2. S'introdueixen dos disposicions addicionals, amb la següent redacció, en el Decret 153/1993, de 17 d'agost, del Consell de la Generalitat, Regulador dels Establiments Hotelers de la Comunitat Valenciana:

“Disposició addicional primera

Els establiments hotelers del grup I, Hotels, en les seues quatre modalitats, quan les seues instal·lacions i servicis no s'agrupen en un només edifici sinó que hi haja diversos edificis que constituïsquen un únic complex d'allotjament, hauran de complir les prescripcions següents:

(****) La cocina para la preparación de alimentos deberá contar con cuartos fríos, cámaras frigoríficas o similares independientes para carnes y pescados, bodegas y despensas, así como cumplir cuantas normas en materia de sanidad le sean de aplicación”.

7. El número 2, Baños, de la letra B), Hoteles-apartamento, del anexo I, Requisitos Técnicos Específicos de los Establecimientos Hoteleros del Grupo Primero, queda redactado del siguiente modo:

“2. Cuarto de baño y/o de aseo en habitaciones:(****) SÍ SÍ SÍ SÍ SÍ

(****) Uno por dormitorio, sea éste doble o individual”.

8. El apartado III, Zona de Clientes, del anexo II, Requisitos Técnicos Específicos de los Establecimientos Hoteleros del Grupo Segundo, Hostales, queda redactado del siguiente modo:

“1.Habitaciones:

a) Clases (*):

1. Doble	SÍ	SÍ
2. Doble con salón	-	-
3. De uso individual	SÍ	SÍ

b) Superfícies (no incluidos los cuartos de baño):

1. Doble	13m ²	10m ²
2. Doble con salón (**)	11m ²	9m ²
3. Individual	7m ²	6m ²
4. Saló (**)	8m ²	5m ²

c) Terrazas (**)

1. Superfície	3m ²	3m ²
2. Anchura mínima	1,30m	1,30m

2. Cuartos de baño o de aseo en habitaciones	SÍ	SÍ
--	----	----

a) Dotación:

1. Bañera o ducha antideslizantes	SÍ	SÍ
2. Lavabos	SÍ	SÍ
3. Inodoro	SÍ	SÍ
4. Cubo higiénico	SÍ	SÍ
5. Banqueta	SÍ	SÍ

b) Iluminación media en lux	150	150
-----------------------------	-----	-----

c) Tomas de corriente con indicador

de voltaje	SÍ	SÍ
------------	----	----

3. Salones (****)	SI	SI
-------------------	----	----

4 Comedor (****)	SI	SI
------------------	----	----

(*) Se podrán instalar camas supletorias en las habitaciones a petición del cliente, cualquiera que sea la superficie de la habitación para la que se solicite. No obstante, para poder publicitar su existencia, la superficie de las habitaciones deberá exceder, por cama, un veinticinco por ciento de la mínima exigible, según la categoría que se pretenda, sin que, en ningún caso, puedan instalarse más de dos de estas camas por habitación.

(**) Si existe.

(****) Los espacios destinados a bar, sala de lectura, televisión y juegos, si existen, podrán computarse como formando parte del salón, siempre que éste no quede suprimido en su totalidad.

(****) La cocina para la preparación de alimentos deberá contar con cuartos fríos, cámaras frigoríficas o similares independientes para carnes y pescados, bodegas y despensas”.

9. El número 2, del anexo III, Requisitos Técnicos Específicos de los Establecimientos del Grupo Tercero, Pensiones, queda redactado del siguiente modo:

“2. Un cuarto de baño o de aseo, de uso general por planta, con agua caliente y fría”.

Artículo 2. Se introducen dos disposiciones adicionales, con la siguiente redacción, en el Decreto 153/1993, de 17 de agosto, del Consell de la Generalitat, Regulador de los Establecimientos Hoteleros de la Comunidad Valenciana:

“Disposición Adicional Primera

Los establecimientos hoteleros del grupo I, Hoteles, en sus cuatro modalidades, cuando sus instalaciones y servicios no se agrupen en un sólo edificio sino que existan varios edificios que constituyan un único complejo de alojamiento, deberán cumplir las siguientes prescripciones:

a) Trobar-se en un recinte, terreny o parcel·la perfectament delimitada i tancada en tot el seu perímetre.

b) Per a la determinació de la categoria que els corresponga, totes les instal·lacions i edificacions existents hauran de complir les prescripcions de la present norma, de tal manera que, si hi ha en el complex edificacions que compten amb instal·lacions o servicis de distinta categoria, la totalitat del complex es classificarà en la menor d'estes.

Disposició addicional segona

Quan els establiments sotmesos a la present disposició hagen de disposar del servici de caixes fortes individuals a disposició dels clients, s'instal·larà a raó d'una per habitació.

La seua utilització podrà facturar-se a banda i per concepte individualitzat, sempre que no s'incloga en el preu de la unitat d'allotjament i que es done la suficient publicitat a les tarifes que siguen d'aplicació".

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Les modificacions operades en el present decret s'aplicaran als procediments de posada en funcionament i classificació la tramitació del qual s'inicie després de l'entrada en vigor de la present norma.

DISPOSICIONES FINALS

Primera

Es faculta el conseller competent en matèria de turisme per a dictar totes les disposicions que requirisca el desplegament i execució del present decret, en l'exercici del que disposa l'article 44 de la Llei de Govern Valencià.

Segona

El present decret entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 10 de febrer de 2006

El president de la Generalitat,
FRANCISCO CAMPS ORTIZ

La consellera de Turisme,
MARÍA MILAGROSA MARTÍNEZ NAVARRO

IV. ADMINISTRACIÓ DE JUSTÍCIA

a) EDICTES I CÈDULES DE NOTIFICACIÓ D'INTERLOCUTÒRIES, PROVISIONS I SENTÈNCIES

Jutjat de Primera Instància número 1 de Benidorm

Citació a termini als interessats en l'expedient de domini número 1278/2005. [2006/M1099]

Demandants: Benedicto Martínez Angulo i Esperanza Rodríguez Cugnon.

Procuradora: Cortés Claver, Teresa.

Demandat: Benijosa, SA.

Tomás Mora Zaragoza, secretari titular del Jutjat de Primera Instància número 1 de Benidorm, faig saber:

Que en virtut de resolució dictada el dia de hui, en l'expedient de domini que es tramita en este Jutjat amb el número 001278/2005, a instàncies de la procuradora Teresa Cortés Claver, en nom i representació de Benedicto Martínez Angulo i Esperanza Rodríguez Cugnon, en relació amb la següent finca:

a) Encontrarse en un recinto, terreno o parcela perfectamente delimitada y vallada en todo su perímetro.

b) Para la determinación de la categoría que les corresponda, todas y cada una de las instalaciones y edificaciones existentes deberán cumplir las prescripciones de la presente norma, de tal modo que, de existir en el complejo edificaciones que cuenten con instalaciones o servicios de distinta categoría, la totalidad del complejo se clasificará en la menor de ellas.

Disposició Adicional Segunda

Cuando los establecimientos sometidos a la presente disposición deban disponer del servicio de cajas fuertes individuales a disposición de los clientes, se instalará a razón de una por habitación.

Su utilización podrá facturarse aparte y por concepto individualizado, siempre que no se incluya en el precio de la unidad de alojamiento y que se dé la suficiente publicidad a las tarifas que resulten de aplicación".

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Las modificaciones operadas en el presente Decreto serán de aplicación a los procedimientos de puesta en funcionamiento y clasificación cuya tramitación se inicie tras la entrada en vigor de la presente norma.

DISPOSICIONES FINALES

Primera

Se faculta al conseller competente en materia de turismo para dictar cuantas disposiciones requiera el desarrollo y ejecución del presente decreto, en el ejercicio de lo dispuesto en el artículo 44 de la Ley de Gobierno Valenciano.

Segunda

El presente decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Valencia, 10 de febrero de 2006

El presidente de la Generalitat,
FRANCISCO CAMPS ORTIZ

La consellera de Turismo,
MARÍA MILAGROSA MARTÍNEZ NAVARRO

IV. ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

a) EDICTOS Y CÉDULAS DE NOTIFICACIÓN DE AUTOS, PROVIDENCIAS Y SENTENCIAS

Juzgado de Primera Instancia número 1 de Benidorm

Emplazamiento a los interesados en el expediente de dominio número 1278/2005. [2006/M1099]

Demandantes: Benedicto Martínez Angulo y Esperanza Rodríguez Cugnon.

Procuradora: Cortés Claver, Teresa.

Demandado: Benijosa, SA.

Tomás Mora Zaragoza, secretario titular del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Benidorm, hago saber:

Que en virtud de resolución dictada en el día de hoy, en el expediente de dominio que se tramita en este Juzgado con el número 001278/2005, a instancias de la procuradora Teresa Cortés Claver, en nombre y representación de Benedicto Martínez Angulo y Esperanza Rodríguez Cugnon, con relación a la siguiente finca: