

En l'Annex II, nivell vacants cubertes de Patronato (Pre-escolar).

On diu:			
Codi	Centre	Localitat	Unitats
46002908	San Antonio de Padua I-II/S. José Art.	Catarroja	1
Ha de dir:			
Codi	Centre	Localitat	Unitats
46002908	San Antonio de Padua I-S. José Artesano	Catarroja	2
On diu:			
Codi	Centre	Localitat	Unitats
46005612	San Jaime Apóstol	Moncada	1
Ha de dir:			
Codi	Centre	Localitat	Unitats
46005612	San Jaime Apóstol	Moncada	2
On diu:			
Codi	Centre	Localitat	Unitats
46011612	Ave M <sup>a</sup> de Peñarrocha	Valencia	2
Ha de dir:			
Codi	Centre	Localitat	Unitats
46011612	Ave M <sup>a</sup> de Peñarrocha	Valenci	1

#### CONSELLERIA D'INDÚSTRIA, COMERÇ I TURISME

**1234** *DECRET 73/1989, de 15 de maig, del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual s'estableixen els requisits mínims d'infraestructura en els allotjaments turístics.* [89/2181]

La regulació dels requisits mínims d'infraestructura als allotjaments turístics és establerta, bàsicament, pel Decret 3787/1970, de 19 de desembre.

L'aplicació de la disposició esmentada ha confirmat que el procediment establert és complex i difícil, amb una innecessària duplicitat de tràmits, la qual cosa produeix retards en la resolució d'expedients, amb el perjudici subsegüent per als interessats i la mateixa Administració.

Queda palés, doncs, atesa la importància que té el fet que els allotjaments turístics complequen els requisits mínims d'infraestructura, que és necessària una revisió de la normativa citada que la faça més d'acord amb els plantejaments del que ha de ser l'actuació administrativa, així com amb el compromís dels titulars d'aquests allotjaments de complir amb aquests requisits bàsics.

Per tot això, en virtut de les competències de la Generalitat Valenciana en matèria de turisme, a proposta del Conseller d'Indústria, Comerç i Turisme i prèvia deliberació del Consell de la Generalitat Valenciana en sessió celebrada el dia 15 de maig de 1989,

DECRETE:

##### Article primer

Ú. Aquest Decret serà d'aplicació als establiments d'allotjament turístic en l'àmbit de la Comunitat Valenciana qualsevol que siga la seua naturalesa i règim d'explotació.

Dos. S'entenen per establiments d'allotjament turístic:

- a) Els hotelers.
- b) Els de caràcter no hoteler, com ara els campings i els apartaments turístics.

En el Anexo II, nivel vacantes cubiertas de Patronato (preescolar).

Donde dice:			
Código	Centro	Localidad	Unidades
46002908	San Antonio de Padua I-II/S. José Art.	Catarroja	1
Debe decir:			
Código	Centro	Localidad	Unidades
46002908	San Antonio de Padua I-S. José Artesano	Catarroja	2
Donde dice:			
Código	Centro	Localidad	Unidades
46005612	San Jaime Apóstol	Moncada	1
Debe decir:			
Código	Centro	Localidad	Unidades
46005612	San Jaime Apóstol	Moncada	2
Donde dice:			
Código	Centro	Localidad	Unidades
46011612	Ave M <sup>a</sup> de Peñarrocha	Valencia	2
Debe decir:			
Código	Centro	Localidad	Unidades
46011612	Ave M <sup>a</sup> de Peñarrocha	Valencia	1

#### CONSELLERIA DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO

**1234** *DECRETO 73/1989, de 15 de mayo, del Consell de la Generalitat Valenciana, por el que se establecen los requisitos mínimos de infraestructura en los alojamientos turísticos.* [89/2181]

La regulación de los requisitos mínimos de infraestructura en los alojamientos turísticos viene establecida, básicamente, por el Decreto 3787/1970, de 19 de diciembre.

La aplicación de la citada disposición ha venido a confirmar que el procedimiento establecido es complejo y difícil, con una innecesaria duplicidad de trámites, lo que viene a producir retrasos en la resolución de expedientes, con el subsecuente perjuicio para los interesados y la propia Administración.

Es claro por tanto, dada la importancia que tiene el que los alojamientos turísticos cumplan los requisitos mínimos de infraestructura, que resulta necesaria una revisión de la citada normativa que la haga más acorde con los planteamientos de lo que debe ser la actuación administrativa, así como con el compromiso de los titulares de los citados alojamientos de cumplir estos requisitos básicos.

Por todo ello, en virtud de las competencias de la Generalitat Valenciana en materia de turismo, a propuesta del Conseller de Industria, Comercio y Turismo y previa deliberación del Consell de la Generalitat Valenciana en sesión celebrada el día 15 de mayo de 1989,

DISPONGO:

##### Artículo primero

Uno. El presente Decreto será de aplicación a los establecimientos de alojamiento turístico en el ámbito de la Comunidad Valenciana cualesquiera que sea su naturaleza y régimen de explotación.

Dos. Se entienden por establecimientos de alojamiento turístico:

- a) Los hoteleros.
- b) Los de carácter no hotelero, como son los campings y apartamentos turísticos.

c) Qualsevol altres que reglamentàriament siguin determinats com a tals.

#### Article segon

Els projectes que s'adjunten a les sol·licituds de llicències d'obres per a la construcció o ampliació dels establiments turístics, hauran de preveure les instal·lacions necessàries per a disposar dels serveis bàsics enumerats en aquest Decret.

#### Article tercer

Els serveis bàsics a què fa referència l'article anterior són els següents:

##### 1. Aigua potable.

Serà obligatori que l'aigua destinada al consum humà reuneixi les condicions de qualitat previstes a les disposicions vigents.

El subministrament d'aigua haurà d'abastir l'establiment amb un volum mínim de 150 litres per plaça i dia.

En el cas que el subministrament procedisca d'una xarxa d'abastiment general, l'establiment haurà de disposar de dipòsits d'acumulació amb una capacitat mínima de 150 litres per plaça. Si procedís d'altres mitjans, la capacitat dels dipòsits haurà de ser de 300 litres per plaça. Quan es disposi dels dos tipus de subministrament, la capacitat d'aquests haurà de ser proporcional als mínims fixats.

Els dipòsits d'acumulació hauran de trobar-se ubicats en un lloc accessible per tal que puguin realitzar-s'hi les neteges i desinfeccions periòdiques necessàries, per tant, hauran de disposar de les mesures de desinfecció, exigides per la normativa vigent.

##### 2. Aigües residuals.

L'evacuació de les aigües residuals es realitzarà a través de la xarxa general de clavegueres, previ l'acompliment de les condicions tècniques necessàries sobre desguàs a la xarxa general.

En cas de no existir clavegueres o que les existents no tinguin la capacitat suficient per a l'absorció de les aigües residuals procedents de les noves construccions, l'establiment haurà de fer-se càrrec de les despeses de construcció i d'adequació de la xarxa general de clavegueres, d'acord amb el que preveu la legislació urbanística, o bé podrà encarregar-se directament del tractament i evacuació de les aigües residuals mitjançant la instal·lació d'un sistema de depuració propi, adequat al volum dels seus abocaments, a les variacions estacionals i a les característiques del medi receptor d'aquests.

En tot cas, l'abocament d'aigües residuals a qualsevol medi no es podrà realitzar sense la seua prèvia depuració i haurà d'ajustar-se a les disposicions vigents en la matèria.

##### 3. Electricitat.

Els establiments hauran de disposar d'una connexió elèctrica de baixa tensió o bé d'una verificació d'alta tensió que permeti uns nivells d'electrificació d'acord amb el que estableix el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i les seues instruccions complementàries, respectant en tot cas els mínims de les seues reglamentacions específiques que s'hi pogueren establir.

En totes les preses de corrent d'ús públic s'indicarà el voltatge i la intensitat.

Els accessos, vials, jardins, aparcaments i zones exteriors d'ús comú hauran de disposar de la il·luminació suficient, i d'una xarxa de distribució subterrània.

##### 4. Aparcaments.

Cada establiment disposarà d'uns espais destinats a estacionament de vehicles, amb una extensió d'acord amb les reserves que fixen les normes urbanístiques o les ordenances d'edificació de cada localitat.

c) Cualesquiera otros que reglamentariamente estén determinados como tales.

#### Artículo segundo

Los proyectos que acompañen las solicitudes de licencias de obras para la construcción o ampliación de los establecimientos turísticos, deberán prever las instalaciones necesarias para disponer de los servicios básicos enumerados en el presente Decreto.

#### Artículo tercero

Los servicios básicos a que se refiere el artículo anterior, son los siguientes:

##### 1. Agua potable.

Será obligatorio que el agua destinada al consumo humano reúna las condiciones de calidad previstas en las disposiciones vigentes.

El suministro de agua deberá abastecer al establecimiento con un volumen mínimo de 150 litros por plaza y día.

En el caso de que el suministro provenga de una red de abastecimiento general, el establecimiento deberá disponer de depósitos de acumulación con una capacidad mínima de 150 litros por plaza. Si proviniese de otros medios, la capacidad de los depósitos deberá ser de 300 litros por plaza. Cuando se disponga de los dos tipos de suministro, la capacidad de aquellos deberá ser proporcional a los mínimos fijados.

Los depósitos de acumulación deberán encontrarse ubicados en lugar accesible, para que puedan realizarse las limpiezas y desinfecciones periódicas necesarias, debiendo disponer de las medidas de desinfección, exigidas por la normativa vigente.

##### 2. Aguas residuales.

La evacuación de aguas residuales se realizará a través de la red general de alcantarillado, previa cumplimentación de las condiciones técnicas necesarias sobre desagüe a la red general.

En caso de no existir dicho alcantarillado o de que el existente no tenga la capacidad suficiente para la absorción de las aguas residuales procedentes de las nuevas construcciones, el establecimiento deberá hacerse cargo de los gastos de construcción y adecuación de la red general de alcantarillado, de acuerdo con lo que prevea la legislación urbanística, o bien podrá encargarse directamente del tratamiento y evacuación de las aguas residuales mediante la instalación de un sistema de depuración propio, adecuado al volumen de sus vertidos, a las variaciones estacionales y a las características del medio receptor de los vertidos.

En cualquier caso, el vertido de aguas residuales a cualquier medio no podrá realizarse sin su previa depuración y deberá ajustarse a las disposiciones vigentes en la materia.

##### 3. Electricidad.

Los establecimientos deberán disponer de una conexión eléctrica de baja tensión o bien de una verificación de alta tensión que permita unos niveles de electrificación de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión y sus instrucciones complementarias, respetando en todo caso los mínimos que pudieran establecer al respecto sus reglamentaciones específicas.

En todas las tomas de corriente de uso público se indicará el voltaje e intensidad.

Los accesos, viales, jardines, aparcamientos y zonas exteriores de uso común deberán disponer de iluminación suficiente, debiendo ser la red de distribución subterránea.

##### 4. Aparcamientos.

Cada establecimiento dispondrá de unos espacios destinados a estacionamiento de vehículos, con una extensión acorde con las reservas que fijen las normas urbanísticas o las ordenanzas de edificación de cada localidad.

Els aparcaments no podran estar situats a més de 300 metres de distància de la porta principal.

#### 5. Fem urbà.

L'emmagatzematge i recollida de fem urbà, per a la seua posterior retirada pels serveis de caràcter públic, haurà de realitzar-se de forma que aquesta no quede a la vista ni produeca olors. Per aquesta exigència haurà de disposar d'envassos hermètics que es dipositaran en contenidors destinats únicament a aquesta finalitat, situats com més lluny millor de les dependències on s'emmagatzemen o manipulen els aliments i de les destinades a l'allotjament.

#### 6. Accessos.

Cada establiment haurà de disposar d'accés rodat a les seues instal·lacions que reunisca les prescripcions tècniques i de seguretat vial previstes a la legislació vigent sobre la matèria.

#### Article quart

No obstant el que disposa l'article anterior, regirà el que estableixen les reglamentacions específiques dels diferents allotjaments en la matèria.

#### Article cinqué

Finalitzades les obres i la resta de treballs d'instal·lació i equipament dels establiments, i en sol·licitar de la Direcció General de Turisme, a través del Servei Territorial corresponent, l'autorització d'obertura en la forma establerta per a cada tipus d'establiment, s'hi adjuntarà la documentació exigida per la reglamentació corresponent i a més per a l'acreditació del compliment dels requisits mínims d'infraestructura exigits per aquest Decret:

1. Certificació emesa pel director facultatiu de l'obra o tècnic competent, en què s'acredite l'adequació de l'obra realitzada als requisits mínims d'infraestructura exigits per aquest Decret i continguts al projecte.

2) Certificat municipal de conformitat amb el sistema d'eliminació de fems urbans proposat, o bé que acredite que l'establiment disposarà d'aquest servei públic. No caldrà adjuntar aquest certificat quan es tracte d'establiments que hagen presentat la llicència municipal d'obertura.

3) Certificat emès per la Conselleria de Sanitat i Consum acreditatiu de la qualitat d'aigua, segons les disposicions vigents.

#### Article sisé

En tots els casos, la Direcció General de Turisme comunicarà a l'Ajuntament corresponent les autoritzacions d'obertura dels establiments turístics a què fa referència aquest Decret.

#### Article seté

Les infraccions al que disposa aquest Decret seran sancionades de conformitat amb la normativa turística.

### DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Els titulars d'allotjaments turístics en construcció a la entrada en vigor d'aquest Decret hauran d'adoptar les mesures necessàries per a que, al moment de sol·licitar l'autorització d'obertura, puguin acreditar que reuneixen les instal·lacions necessàries per a disposar dels requisits bàsics d'infraestructura.

Los aparcamientos no podrán estar situados a más de 300 metros de distancia de la puerta principal.

#### 5. Basuras.

El almacenamiento y recogida de basuras, para su posterior retirada por los servicios de carácter público, deberá realizarse de forma que éstas no queden a la vista ni produzcan olores. Para ello deberán disponer de envases herméticos que depositarán en contenedores destinados únicamente a este fin, situados lo más lejos posible de las dependencias donde se almacenen o manipulen los alimentos y de las destinadas a alojamiento.

#### 6. Accesos.

Cada establecimiento deberá disponer de acceso rodado a sus instalaciones que reúna las prescripciones técnicas y de seguridad vial previstas en la legislación vigente sobre la materia.

#### Artículo cuarto

No obstante lo dispuesto en el artículo anterior se estará a lo que establezcan las reglamentaciones específicas de los diferentes alojamientos en la materia.

#### Artículo quinto

Finalizadas las obras y demás trabajos de instalación y equipamiento de los establecimientos, al solicitar de la Dirección General de Turismo, a través del Servicio Territorial correspondiente, la autorización de apertura en la forma establecida para cada tipo de establecimiento, se acompañará la documentación exigida por la correspondiente reglamentación y además para la acreditación del cumplimiento de los requisitos mínimos de infraestructura exigidos por este Decreto:

1. Certificación emitida por el director facultativo de la obra o técnico competente, en la que se acredite la adecuación de la obra realizada a los requisitos mínimos de infraestructura exigido por este Decreto y contenidos en el proyecto.

2. Certificado municipal de conformidad con el sistema de eliminación de basuras propuesto, o bien que acredite que el establecimiento dispondrá de este servicio público. No será preciso acompañar este certificado cuando se trate de establecimientos que hayan presentado la licencia municipal de apertura.

3. Certificado emitido por la Conselleria de Sanidad y Consumo acreditativo de la calidad de agua, según las disposiciones vigentes.

#### Artículo sexto

En todos los casos, la Dirección General de Turismo comunicará al Ayuntamiento correspondiente las autorizaciones de apertura de los establecimientos turísticos a los que hace referencia el presente Decreto.

#### Artículo séptimo

Las infracciones a lo dispuesto en el presente Decreto serán sancionadas de conformidad con la normativa turística.

### DISPOSICIÓ TRANSITORIA

Los titulares de alojamientos turísticos en construcción a la entrada en vigor de este Decreto deberán adoptar las medidas necesarias para que, al momento de solicitar la autorización de apertura, puedan acreditar que reúnen las instalaciones necesarias para disponer de los requisitos básicos de infraestructura.

## DISPOSICIONS ADDICIONALS

*Primera*

En casos excepcionals i a la vista de les circumstàncies concurrents i previ informe, quan pertoque, dels organismes corresponents, la Direcció General de Turisme podrà eximir del compliment d'algun o alguns dels requisits mínims d'infraestructura en allotjaments turístics, determinant si fa el cas les mesures substitutòries que hagen de ser adoptades.

Les dispenses que es concedesquen estaran sempre condicionades a què no varien les circumstàncies que les motivaren.

*Segona*

No seran d'aplicació en la Comunitat Valenciana el Decret 3787/1970, de 19 de desembre, sobre requisits mínims d'infraestructura en allotjaments turístics, l'Ordre de 28 de juny de 1972, de desplegament, l'article 3 del Decret 2482/1974, de 9 d'agost, sobre mesures d'ordenament de l'oferta turística, i el Reial Decret 1077/1977, de 28 de març, sobre declaració de territoris de ús turístic preferent.

*Tercera*

Les remissions de les disposicions vigents al Decret 3787/1970, de 19 de desembre, sobre requisits mínims d'infraestructura en allotjaments turístics, s'entendran fetes a aquest Decret.

## DISPOSICIONS FINALS

*Primera*

La Direcció General de Turisme podrà establir el model oficial de certificat a què fa referència l'article cinqué, apartat 1.

*Segona*

Es faculta el Conseller d'Indústria, Comerç i Turisme per a dictar les disposicions necessàries en aplicació i desplegament d'aquest Decret.

*Tercer*

Aquest Decret entrarà en vigor el dia de la seua publicació al *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 15 de maig de 1989.

El President de la Generalitat,  
JOAN LERMA I BLASCO

El Conseller d'Indústria,  
Comerç i Turisme,  
ANDRÉS GARCIA RECHE

## DISPOSICIONES ADICIONALES

*Primera*

En casos excepcionales y a la vista de las circunstancias concurrentes previo informe, en su caso, de los organismos correspondientes, la Dirección General de Turismo podrá eximir del cumplimiento de alguno o algunos de los requisitos mínimos de infraestructura en alojamientos turísticos, determinando en su caso las medidas sustitutorias que hayan de ser adoptadas.

Las dispensas que se concedan estarán siempre condicionadas a que no varíen las circunstancias que las motivaron.

*Segunda*

No serán de aplicación en la Comunidad Valenciana el Decreto 3787/1970, de 19 de diciembre, sobre requisitos mínimos de infraestructura en alojamientos turísticos, la Orden de 28 de junio de 1972 de desarrollo, el artículo 3 del Decreto 2482/1974, de 9 de agosto, sobre medidas de ordenación de la oferta turística, y el Real Decreto 1077/1977, de 28 de marzo, sobre declaración de territorios de preferente uso turístico.

*Tercera*

Las remisiones de las disposiciones vigentes al Decreto 3787/1970, de 19 de diciembre, sobre requisitos mínimos de infraestructura en alojamientos turísticos, se entenderán hechas al presente Decreto.

## DISPOSICIONES FINALES

*Primera*

Por la Dirección General de Turismo se podrá establecer el modelo oficial de certificado a que hace referencia el artículo quinto, apartado 1.

*Segunda*

Se faculta al Conseller de Industria, Comercio y Turismo para dictar las disposiciones necesarias en aplicación y desarrollo del presente Decreto.

*Tercera*

El presente Decreto entrará en vigor el día de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Valencia, a 15 de mayo de 1989.

El President de la Generalitat,  
JOAN LERMA I BLASCO

El Conseller de Indústria,  
Comerç i Turisme,  
ANDRÉS GARCÍA RECHE